

	PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ – INSTALACJE SANITARNE
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
adres obiektu budowlanego	ul. Ksawerów 8 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: m. st. Warszawa [146505 8] obręb: 10217 działka nr: 22/1
nazwa inwestora, adres inwestora	Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie adres: Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski, ul. Hassa 2/32, 02-497 Warszawa

<i>zespół autorski</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
<i>główny projektant</i>	<i>mgr inż. Eligiusz Kutyna</i>	<i>Instalacje Sanitarne nr uprawnień: Wa 402/93</i>	<i>Instalacje Sanitarne</i>	<i>15.06.2025r.</i>	
<i>projektant</i>	<i>Jakub Kutyna</i>		<i>Instalacje Sanitarne</i>	<i>15.06.2025r.</i>	
<i>projektant</i>	<i>mgr inż. Michał Jankowski</i>		<i>Instalacje Sanitarne</i>	<i>15.06.2025r.</i>	
<i>sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Adam Pańkiewicz</i>	<i>Instalacje Sanitarne nr uprawnień: Bł 125/91</i>	<i>Instalacje Sanitarne</i>	<i>15.06.2025r.</i>	

SPIS TREŚCI

1.	OPIS OGÓLNY	2
2.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	2
3.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	2
4.	INSTALACJA GAZOWA.....	2
5.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	3
6.	WĘZEL CIEPLNY.....	3

SPIS RYSUNKÓW

L.P.	Nr rysunku	Tytuł	Skala
1	KS-8_PW_IS_01	RZUT PIWNIC – INSTALACJE SANITARNE	1:50
2	KS-8_PW_IS_02	RZUT PARTERU – INSTALACJE SANITARNE	1:50
3	KS-8_PW_IS_03	RZUT I PIĘTRA – INSTALACJE SANITARNE	1:50
4	KS-8_PW_IS_04	RZUT II PIĘTRA – INSTALACJE SANITARNE	1:50
5	KS-8_PW_IS_05	RZUT III PIĘTRA – INSTALACJE SANITARNE	1:50

1. OPIS OGÓLNY

Budynek biurowy wzniesiony w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej, stropy z cegły – płyta Kleina. Konstrukcja dachu drewniana, w obrębie przebudowanego poddasza obłożona płytami GK. Pokrycie dachu – blacho dachówka oraz papą, obróbki blacharskie, stalowe, rury spustowe i rynny – stalowe malowane oraz PCV. Stolarka okienna PCV.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej
- wodociągową z sieci miejskiej
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- gazową (odłączoną)
- alarmową

Obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania.

Projektowany remont budynku w zakresie instalacji sanitarnych obejmuje roboty demontażowe, wymianę części instalacji, doposażenie w nowe elementy.

Demontaże

Demontaże obejmują część instalacji centralnego ogrzewania, instalację gazową, fragmenty instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych.

Wymiana

Częściową wymianą objęta będzie instalacja centralnego ogrzewania, w tym:

- wymiana poziomów i rozprawdzeń instalacji na poziomie piwnic
- wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych
- całkowita wymiana elementów węzła cieplnego (wg odrębnego opracowania)
- remont instalacji hydrantowej (wg odrębnego opracowania)

Ponadto wymianie podlegać będzie część instalacji kanalizacyjnej (wymiana żeliwnych elementów instalacji). Konieczność wymiany elementów instalacji kanalizacyjnej ocenia będzie na bieżąco podczas realizacji robót.

Doposażenia

Doposażenia dotyczyć będą grzejników, instalacji w węźle cieplnym oraz podgrzewaczy ciepłej wody. W ramach tego zakresu robót przewidziano również doposażenie niektórych pomieszczeń w instalację klimatyzacyjną typu multisplit.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W ramach zakresu prac związanych z instalacją wodociągową przewidziano demontaż istniejących, nieczynnych podgrzewaczy ciepłej wody oraz montaż nowych podgrzewaczy. Zaprojektowano elektryczne podgrzewacze pojemnościowe, nadumywalkowe typu VIKING E. Podgrzewacze należy podłączyć do istniejącej instalacji.

Ponadto w nowoprojektowanym węźle cieplnym przewidziano montaż umywalki, do której należy doprowadzić wodę zimną.

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

W ramach robót remontowych należy przewidzieć wymianę fragmentów instalacji kanalizacyjnej wykonanych z żeliwa. Nowe elementy instalacji należy wykonać z rur PVC.

4. INSTALACJA GAZOWA

Istniejąca instalacja gazowa podlega całkowitemu demontażowi.

5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

W ramach robót remontowych instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się całkowitą wymianę poziomów i rozprawadzeń instalacji wraz z podejściami do istniejących pionów na poziomie piwnic. Nie przewiduje się wymiany pionów.

Nową instalację zaprojektowano z rur stalowych typu STEEL. Na podejściach do pionów należy zainstalować armaturę regulacyjną składającą się z regulatora różnicy ciśnień typu Hydrocontrol D zainstalowanego na powrocie instalacji i sprzężonego z nim zaworu równoważącego typu Hydrocontrl M.

W obrębie węzła cieplnego zaprojektowano nowe rozdzielacze wraz z armaturą.

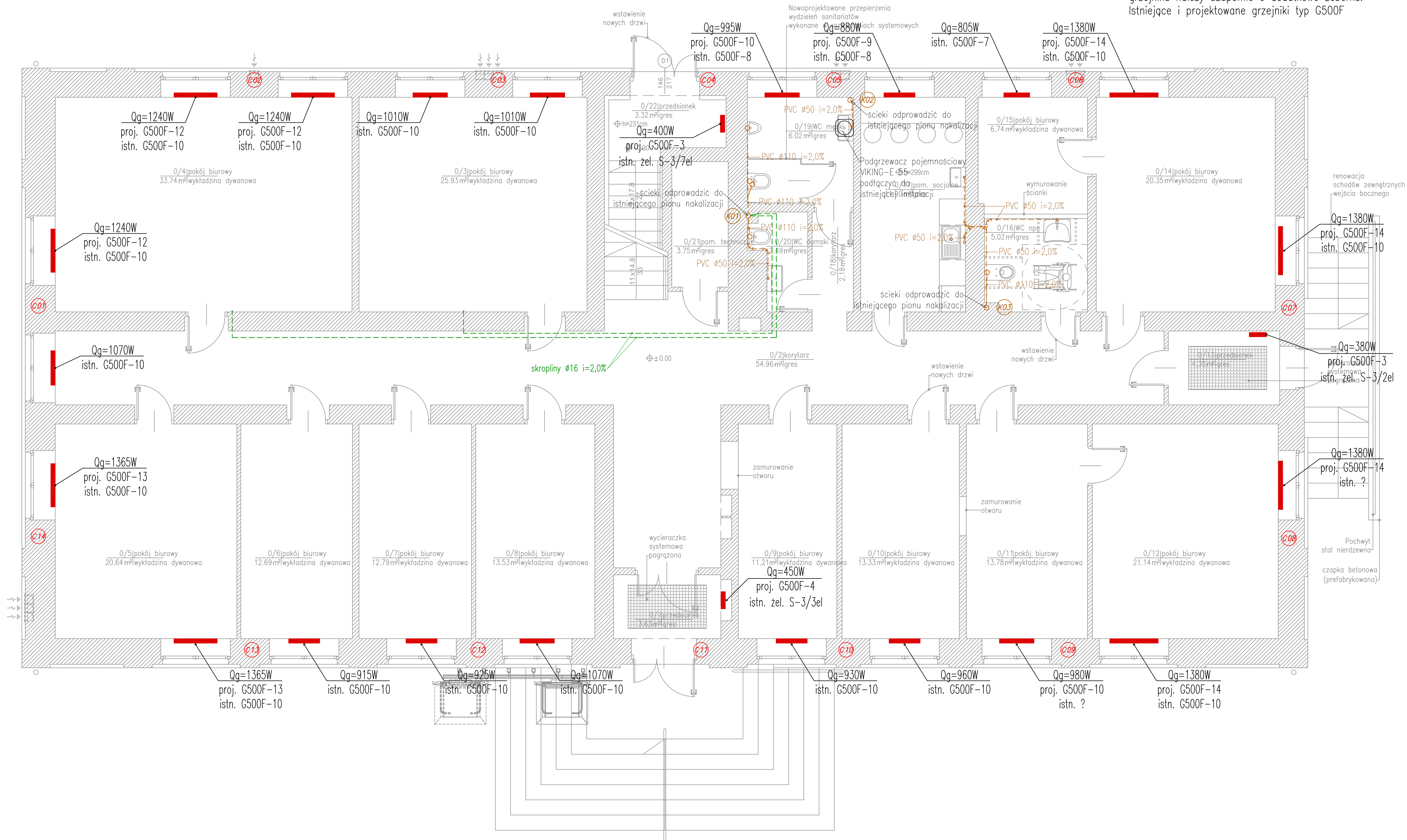
Ponadto w ramach robót w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, w związku ze zmianą parametrów instalacji konieczna jest korekta części istniejących grzejników.

W obiekcie zainstalowane są grzejniki aluminiowe typu G500F oraz w kilku przypadkach starego typu grzejniki żeliwne żeberkowe typu S3. Grzejniki żeliwne podlegają całkowitej wymianie. W przypadku pozostałych grzejników w niektórych pomieszczeniach konieczne jest uzupełnienie istniejących grzejników o dodatkowe elementy. Na rysunkach, w miejscach, w których konieczne są uzupełnienia przy opisie grzejników podano ilość elementów projektowanych oraz istniejących.

Projektowane rozprawadzenia instalacji należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. z późn. zm.)

6. WĘZŁ CIEPLNY

Projekt technologii i automatyki węzła cieplnego objęty jest odrębnym opracowaniem. W ramach niniejszej dokumentacji przewiduje się montaż nowych rozdzielaczy centralnego ogrzeania wraz z armaturą, montaż umywalki wraz z podłączeniem do instalacji wody zimnej, podłączenie pompy zatapialnej w studziencie schładzającej do kanalizacji oraz montaż wentylatora wyciągowego. W ramach tego ostatniego zaprojektowano wentylator kanałowy typu TD-500/160 SILENT.



$Q_g=1300W$ – zapotrzebowanie ciepła
proj. G500F-13 – projektowana wielkość grzejnika
istn. G500F-10 – istniejąca wielkość grzejnika

Różnicę pomiędzy projektowaną a istniejącą wielkością grzejnika należy uzupełnić o dodatkowe zeberka.
Istniejące i projektowane grzejniki typ G500F

- (K01) ○ ISTNIEJĄCY PION KANALIZACJI SANITARNEJ
- KANALIZACJA SANITARNA POD STROPEM
- KANALIZACJA SANITARNA PROWADZONA PO ŚCIANIE/W BRUZZACH ŚCIENNYCH
- ODPROWADZENIE SKROPLIN PROWADZONE POD STROPEM

...

WZGLĘDNE PRACA AUTORSKA OZNACZONA TEGO SYMBOLEM NA WŁASNOŚĆ
PROJEKTANTA I NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANA, REPRODUCOWANA, WYKORZYSTYWANA
W INNYM CELU BEZ POZWOLENIA NA TO OSOBY PROJEKTANTA
WZGLĘDNE PRACA AUTORSKA OZNACZONA TEGO SYMBOLEM NA WŁASNOŚĆ
PROJEKTANTA I NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANA, REPRODUCOWANA, WYKORZYSTYWANA
W INNYM CELU BEZ POZWOLENIA NA TO OSOBY PROJEKTANTA

Investor:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości
w Warszawie

Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski

ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa

zespół projektowy:

Jakub Kulyna
mgr inż. Michał Jankowski

obiekt:

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

ul. Koswów 8
w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
jednostka: m. st. Warszawy [146506 8]
obrob: 10217
działka nr: 22/1

projektant:

mgr inż. Elżbieta Kulyna Wa 402/93

opracowanie:

mgr inż. Adam Polkiewicz BI 125/91

data:

2025-06-15

skala:

1:50

nr op.

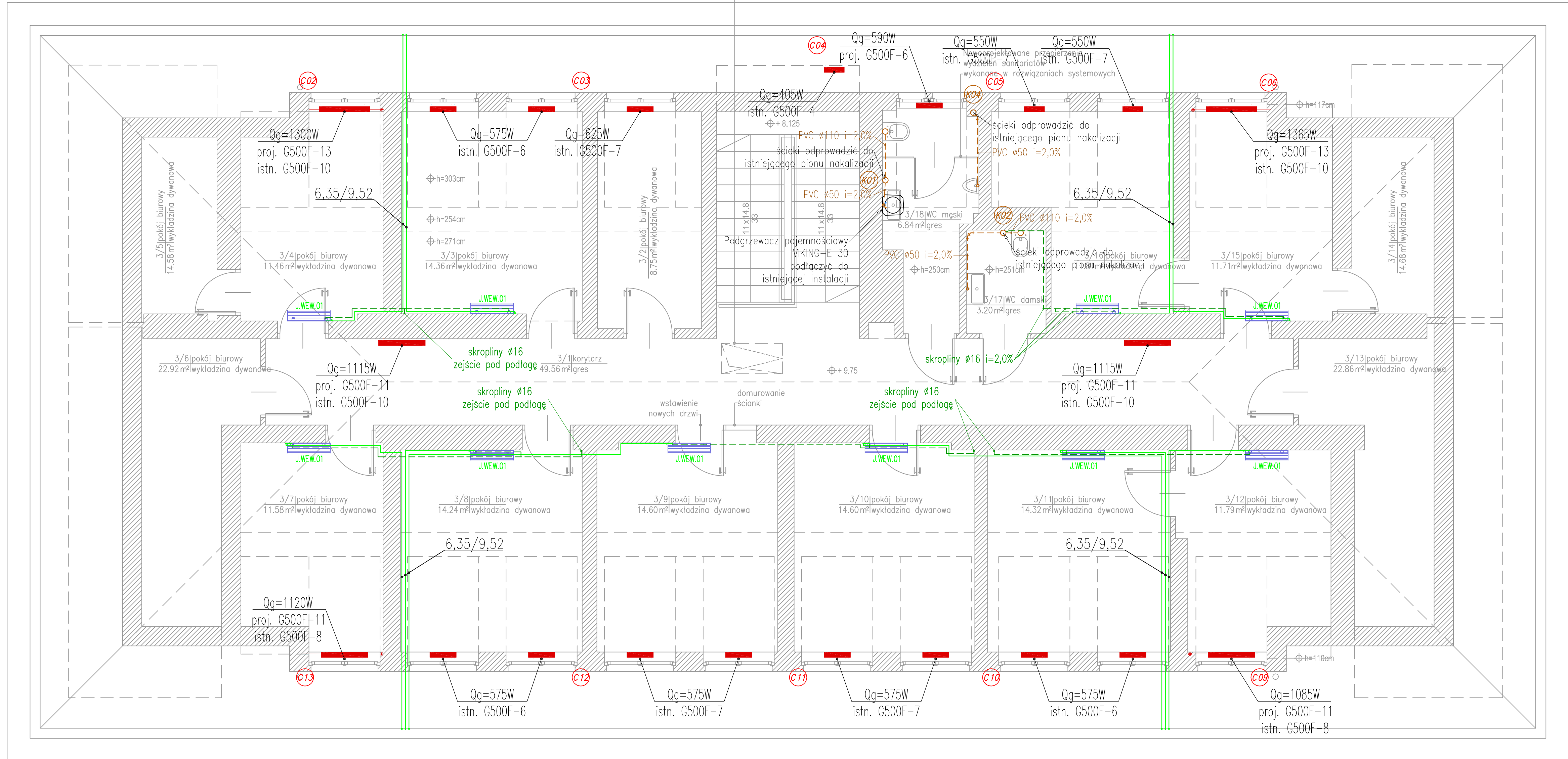
KS-8_PW_IS_02

tytuł:

RZUT PARTERU
INSTALACJE SANITARNE

Różnicę pomiędzy projektowaną a istniejącą wielkością grzejnika należy uzupełnić o dodatkowe żeberka.
Istniejące i projektowane grzejniki typ G500F

	ISTNIEJĄCY PION KANALIZACJI SANITARNEJ
	KANALIZACJA SANITARNA POD STROPEM
	KANALIZACJA SANITARNA PROWADZONA PO ŚCIANIE/W BRUZZACH ŚCIENNYCH
	ODPROWADZENIE SKROPLIN PROWADZONE POD STROPEM



WZGLĘDNE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO ROZWIĄDANIA SA WŁASNOŚCIĄ
PROJEKTANTA I NIKTĄ INDEKSTOWAŁO WŁASNOŚĆ PROJEKTANTU NIE MOŻE BYĆ
UŻYTA DO INNYCH CELÓW BEZ WZGLĘDNEGO ZGODZENIA Z PROJEKTANTEM
WZGLĘDNE WŁASNOŚCI PROJEKTANTA SĄ WŁASNOŚCIĄ PROJEKTANTA I NIKTĄ
INDEKSTOWAŁO WŁASNOŚĆ PROJEKTANTA NIE MOŻE BYĆ UŻYTA DO INNYCH CELÓW
BEZ WZGLĘDNEGO ZGODZENIA Z PROJEKTANTEM

Investor:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości
w Warszawie

Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa

jednostka projektowa:

ERPE Rafał Pawłowski

ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa

zespół projektowy:

Jakub Kułyna
mgr inż. Michał Jankowski

obiekt:

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

ul. Ksawerów 8
w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawa
jednostka: m. st. Warszawa [146505 8]
obrgn: 10217
działka nr: 22/I

projektant:

mgr inż. Elżbieta Kutyna

Wa 402/93

oprowadzający:

mgr inż. Adam Parkiewicz

Bf 125/91

data:
2025-06-15

skala:
1:50

nr rys.
KS-8_PW_IS_05

tytuł:
RZUT III PIĘTRA
INSTALACJE SANITARNE

Warszawa, 07 czerwca 1993r.

Nr ewidencyjny Wa-402/93

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit."b"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. ELIGIUSZ KUTYNA s.Krzysztofa
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 01 grudnia 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKTY WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski

Białystok dnia 1991.10.14

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr B1/ 125/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2 i § 7, §13 ust.1 pkt.4 litera a i b.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/
stwierdza się, że:

Pan ADAM PAŁKIEWICZ

magister inżynier inżynierii środowiska

urodz. dnia 12 marca 1953r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

~~jest upoważniony do:~~

Pan Adam Pałkiewicz jest upoważniony do:

1/do sporządzania projektów:

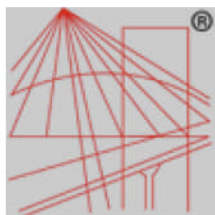
- a/ sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska, obejmujące instalacje i urządzenia służące do ochrony przed zanieczyszczeniem wód.

2/do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.--



Z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jan Cicho



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CAI-BMW-NH9 *

Pan ELIGIUSZ KUTYNA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1221/02
adres zamieszkania ul. KOROTYŃSKIEGO 34 m 37, 02-123 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-78B-H8T-SLG *

Pan ADAM PAŁKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0199/01
adres zamieszkania ul. MONIUSZKI 12/6, 05-420 JÓZEFÓW K/OTWOCKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.